



# ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ

ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ

ਵੱਲ,

M/s Lovish Promoters and Developers Pvt. Ltd,  
Through Sh. Onkar Nath Bansal S/o Sh. Amar Nath Bansal,  
# 529, Model Town Phase 1,  
Bathinda.

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵ:ਮੁੱਖ:ਬੀਡੀਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2026/  
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ: **Rose Valley Phase-2 (Affordable Housing Policy 2023)**, ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 60 ਕਨਾਲ 07 ਮਰਲਾ ਪਿੰਡ Naruana ਤਹਿ./ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਈਸੈਂਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਲੇ-ਆਉਟ ਅਪਰੁਵਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ 16.06.2026 ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਖਰੜਾ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦੋ ਲੀਡਿੰਗ ਅਖਬਾਰਾਂ (ਪੰਜਾਬੀ ਅਤੇ ਅੰਗ੍ਰੇਜੀ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਡਿਸਪਲੇਅ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੋਟੋਆਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. ਵ:ਮੁੱਖ:ਬੀਡੀਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2026/ 26/2-13 ਮਿਤੀ: 24/6/26

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਕੇਅਰ ਟੇਕਰ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਢੁਕਵਿਆਂ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਡਿਸਪਲੇਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਏ.ਐਸ.ਐਮ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਸਮੇਤ ਰੀਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਬੀਡੀਏ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।



# ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ

ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ

## Public Notice

The general public is informed that the license no. 002/2023 dated 05.05.2023 was issued by BDA/PUDA for developing a residential colony named Rose Valley at village Naruana district Bathinda with an area of 10.315 acres. Now, the promoter of the colony has submitted a case for approval of layout and license for an affordable colony in an area of 7.54375 acres. As per the proposed Layout plan of applied case of affordable colony, the access of previously approved colony has been used by promoter for new affordable colony and also proposed to use of the services of the previously approved colony such as STP etc. in the new colony (affordable).

Through this public notice, the general public is informed that if anyone has any objection regarding the above proposed layout of new affordable colony, then his objection should be filed in writing at Room No. 211, BDA Office, Bhagu Road, Bathinda within 15 days from the date of publication of this public notice. No consideration will be given to the objections received after the specified date. The Customary Layout Plans are displayed at the following offices:-

1. Office of the Chief Administrator, BDA, Bathinda.
2. Office of the District Town Planner, Bathinda.
3. Office of the Municipal Corporation, Bathinda.
4. Office of the District Administrative Complex, Bathinda.
5. At the concerned colony.

Additional Chief Administrator,  
BDA Bathinda



# ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ

ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ

## ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੋਜ਼ ਵੈਲੀ ਪਿੰਡ ਨਰੁਆਣਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 10.315 ਏਕੜ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਬੀਡੀਏ/ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰ: 002/2023 ਮਿਤੀ: 05.05.2023 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 7.54375 ਏਕੜ ਵਿਚ ਅਫੋਰਡੇਅਬਲ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਤਜਵੀਜਤ ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿਚੋਂ ਅਸੈਸ ਲਈ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਲੋਨੀ ਦੀਆਂ ਸਰਵਿਜਸਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ (ਅਫੋਰਡੇਅਬਲ) ਵਿਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿੱਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕਮਰਾ ਨੰ: 211, ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਦਫਤਰ ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਿਵਾਇਜ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰ ਉਪਰ ਡਿਸਪਲੇਅ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਬਠਿੰਡਾ।

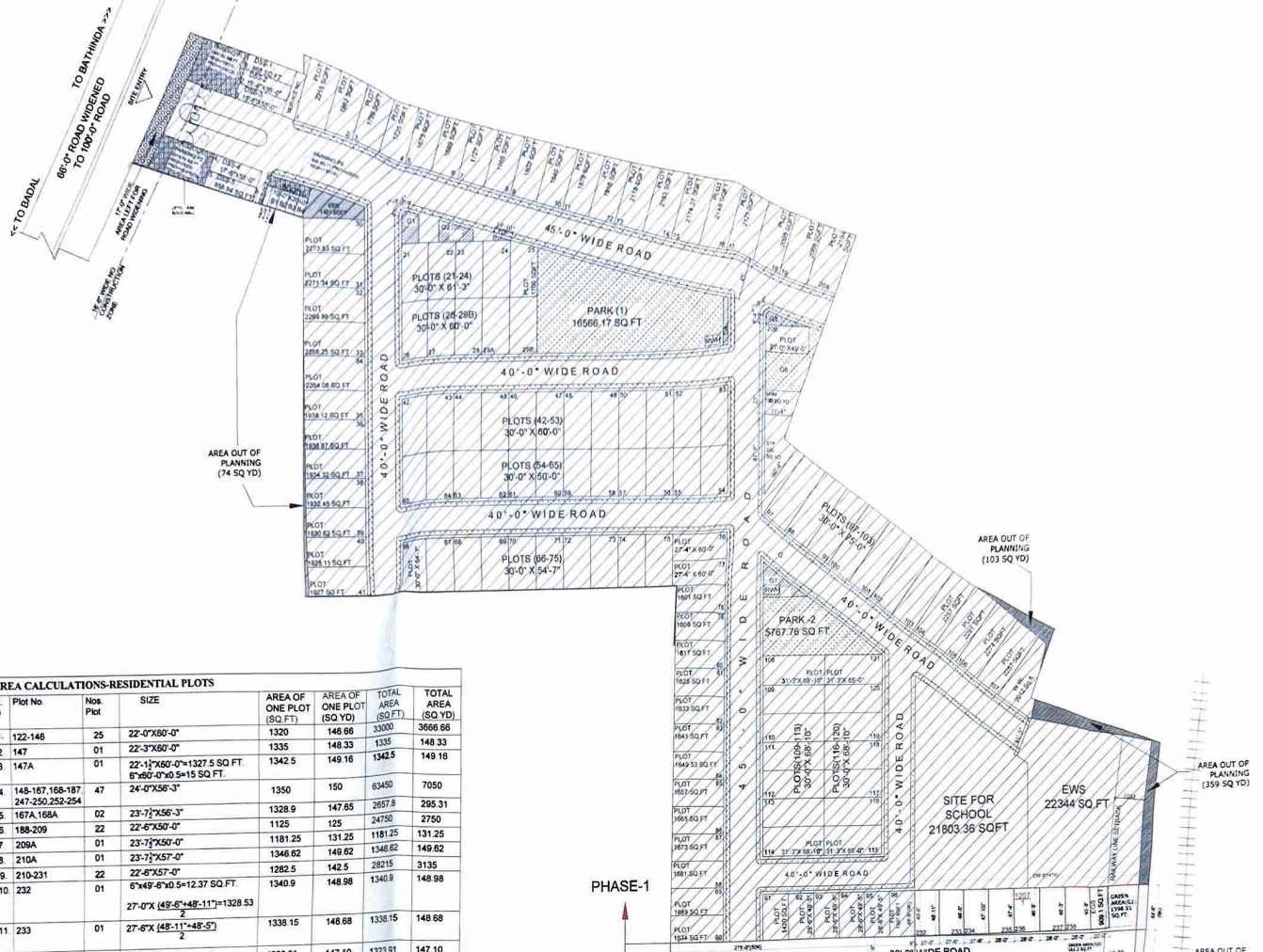
ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸਬੰਧਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿਖੇ ।

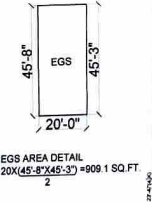


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ।



SR NO	Plot No	Nos Plot	SIZE	AREA OF ONE PLOT (SQ FT)	AREA OF ONE PLOT (SQ YD)	TOTAL AREA (SQ FT)	TOTAL AREA (SQ YD)
1	122-146	25	22'-0"X60'-0"	1320	146.66	33000	3666.66
2	147	01	22'-3"X60'-0"	1335	148.33	1335	148.33
3	147A	01	22'-11"X60'-0"=1327.5 SQ.FT. 6"X60'-0"X0.5=15 SQ.FT.	1342.5	149.16	1342.5	149.16
4	148-167,168-187	47	24'-0"X56'-3"	1350	150	63450	7050
5	167A-168A	02	23'-7"X56'-3"	1328.9	147.65	2657.8	295.31
6	188-209	22	22'-6"X50'-0"	1125	125	24750	2750
7	208A	01	23'-7"X50'-0"	1181.25	131.25	1181.25	131.25
8	218A	01	23'-7"X57'-0"	1346.62	149.62	1346.62	149.62
9	219-231	22	22'-6"X57'-0"	1282.5	142.5	28215	3135
10	232	01	6"X46'-5"X0.5=12.37 SQ.FT. 27'-0"X (49'-6"+48'-11")=1328.53	1340.9	148.98	1340.9	148.98
11	233	01	27'-6"X (48'-5"+47'-10")	1338.15	148.68	1338.15	148.68
12	234	01	27'-6"X (48'-5"+47'-10")	1323.91	147.10	1323.91	147.10
13	235	01	28'-0"X (47'-10"+47'-4")	1332.67	148.09	1332.67	148.09
14	236	01	28'-0"X (47'-4"+45'-9")	1317.12	146.34	1317.12	146.34
15	237	01	28'-0"X (45'-9"+45'-3")	1302	144.66	1302	144.66
16	238	01	28'-0"X (45'-3"+45'-8")	1286.74	142.97	1286.74	142.97
17	239-242,244-246	07	27'-0"X50'-0"	1350	150	9450	1050
18	243	01	23'-6"X50'-0"=1175 SQ.FT. 3'-6"X11'-1"=38.93 SQ.FT. 3'-6"X38'-10"X0.5=68.03 SQ.FT. 4'-10"X4'-3"=20.71 SQ.FT. 4'-10"X5'-0"X0.5=126.75 SQ.FT.	1281.96	142.44	1281.96	142.44
19	251	01	19'-1"X56'-3"=1073.25 SQ.FT. 4'-10"X4'-3"=20.71 SQ.FT. 4'-10"X5'-0"X0.5=126.75 SQ.FT.	1220.71	135.63	1220.71	135.63
20	255	01	21'-9"X (61'-11"+61'-5")	1341.10	149.01	1341.10	149.01
21	256	01	22'-0"X (61'-5"+60'-10")	1345.13	149.45	1345.13	149.45
22	257	01	22'-0"X (60'-10"+60'-4")	1333.75	148.19	1333.75	148.19
23	258	01	22'-0"X (60'-4"+59'-10")	1322.25	146.91	1322.25	146.91
24	259	01	22'-6"X (59'-10"+59'-4")	1340.55	148.95	1340.55	148.95
25	260	01	22'-6"X (59'-4"+58'-9")	1328.4	147.8	1328.4	147.8
26	261	01	22'-6"X (58'-9"+58'-4")	1317.65	146.40	1317.65	146.40
27	262	01	22'-6"X (58'-4"+58'-7")	1315.74	146.19	1315.74	146.19
28	263	01	22'-6"X (58'-7"+58'-9")	1319.96	146.66	1319.96	146.66
29	264	01	22'-6"X (58'-9"+59'-2")	1329.3	147.7	1329.3	147.7
30	265	01	22'-6"X (59'-2"+59'-4")	1333.51	148.16	1333.51	148.16
31	266	01	22'-6"X (59'-4"+59'-7")	1338.24	148.69	1338.24	148.69
32	267	01	22'-6"X (59'-7"+59'-9")	1342.46	149.16	1342.46	149.16
33	268	01	22'-6"X (59'-9"+60'-0")	1347.18	149.68	1347.18	149.68
34	269	01	22'-6"X (59'-9"+60'-0")	1347.18	149.68	1347.18	149.68
TOTAL	153			198452.43	22050.27		

PHASE-1  
↑  
PHASE-2



AREA STATEMENT RESIDENTIAL				
	AREA IN SQ FT	AREA IN SQ YARD	%	TOTAL %
TOTAL SITE AREA	328805.75	36511.75		
AREA OUT OF PLANNING	4041.9	449.1		
NET SITE AREA	324563.85	36062.65	100	
RESIDENTIAL SALEABLE AREA	198452.43	22050.27	61.14%	
PARK AREA	27523.94	3058.21	8.48	
S W M	2160	240	0.66	
W W	900	100	0.28	38.86%
E G S	909.1	101.01	0.28	
GREEN AREA	1738.91	193.21	0.53	
ROAD AREA	9279.47	10319.94	28.63	
TOTAL AREA	324563.85	36062.65		100

GREEN AREA DETAIL		SHURA LINE	
S.NO	AREA (IN SQ.FT)	BOUNDARY LINE	
1	G1 1398.51	PARK & GREEN AREA	
2	G2 1612	ROSE VALLEY PHASE-1	
3	G3 178.91	AREA OUT OF PLANNING	
TOTAL	1738.91		

PARK AREA DETAIL		AREA (IN SQ.FT)	
S.NO	PARK	SIZE	AREA (IN SQ.FT)
1	P1	46'-9"X60'-0"	2805
2	P2	16'-0"X60'-0"	960
3	P3	22'-7"X246'-1"X0.5	2778.75
4	P4	98'-5"X166'-1"	16348.36
5	P5	20'-0"X53'-5"	1068.2
6	P6	92'-5"X(42'-8"+34'-2")	3549.46
7	P7	34'-2"X0'-10"X0.5	14.17
TOTAL			27523.94

